**SETTORE EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI – DEMANIO**

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm.**

**1. Richiedente:** [fisica\_cognome] [fisica\_nome], C.F. [fisica\_cf]

nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato]

residente in [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] - [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia])

[fisica\_email] [fisica\_pec] [fisica\_telefono] [fisica\_cellulare]

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [domicilio\_opt\_value]='1']Domiciliato in:[fisica\_domicilio\_indirizzo] [fisica\_domicilio\_civico] - [fisica\_domicilio\_cap] [fisica\_domicilio\_comune] ([fisica\_domicilio\_provincia]) |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='piva']P.IVA [giuridica\_fisica\_piva] |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='giuridica']In qualità di [giuridica\_qualita] della ditta/società [giuridica\_denominazione], P.IVA [giuridica\_piva], C.F. [giuridica\_cf], con sede in [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] – [giuridica\_cap] [giuridica\_comune] ([giuridica\_provincia]) |

**2. Progettista:** [progettista\_app] [progettista\_nome] [progettista\_cognome] avente studio professionale in [progettista\_comune], [progettista\_indirizzo] [progettista\_civico]

**3. Pratica edilizia**: Richiesta di autorizzazione paesaggistica per opere di:

[descrizione\_intervento;strconv=no]

presso l’immobile sito in [ubicazioni\_indirizzo]

Censito al catasto CT:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] |

Censito al catasto CF:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE**  | **SUBALTERNO** |
| [elenco\_nceu.nceu\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nceu.nceu\_foglio] | [elenco\_nceu.nceu\_particella] | [elenco\_nceu.nceu\_subalterno] |

**4. Tipologia dell’opera e/o dell’intervento:**

- progetto ex novo

**5. Riferimenti urbanistici:**

[regimi\_vincolistici;strconv=no]

5.1 vincolo ambientale

E’ assoggettata alla tutela del vincolo paesaggistico per effetto delle seguenti disposizioni:

-D.M. del 19 giugno 1958 **“Dichiarazione di notevole interesse pubblico della sede stradale della via Aurelia, nel percorso compreso nel territorio della provincia di Genova”**

-D.M. del 13 febbraio 1959 **“Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del promontorio di Sant'Erasmo, sita nell'ambito del comune di Moneglia”**

-D.M. del 4 aprile 1963 **“Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera del Comune di Moneglia, in località Vallegrande”**

-D.M. del 30 dicembre 1977 **“Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona nel Comune di Moneglia “;**

-D.M. del 24 aprile 1985 **“Dichiarazione di notevole interesse pubblico del complesso paesistico della Valle Grande- Monte Telegrafo”.**

5.2 Piano Territoriale di Coordinamento Paesaggistico

**- Assetto insediativo:** intervento ricadente nell’assetto contraddistinto quale **Insediamenti Diffusi – Regime normativo di Modificabilità (ID-MO-A)**

5.3 Piano Urbanistico Comunale

Intervento ricadente in **ambito AC-UR “ambito di conservazione degli impianti edificati organizzati***“*

Si rinvia alle norme allegate relative alla disciplina paesistica di livello puntuale del Piano Urbanistico Comunale

5.4 Regolarità Urbanistica

Intervento risulta regolarmente assentibile dal punto di vista urbanistico/edilizio in quanto conforme alla disciplina dettata dalle NTA di PUC / dalla L.r. 49/09 e ss.mm.ii. / dalla L.r. 24/01 e ss.mm.ii. / dalla L.r. 30/2019 e ss.mm.ii.

Lo stato autorizzato risulta leggittimato come segue:

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [regolarita\_immobile\_opt\_key]='1']pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento): |
| [onshow;block=tbs:row;when [regolarita\_immobile\_opt\_key]='2']in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data [data\_precedenti\_edilizi]: |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [onshow;block=tbs:table;when [elenco\_titoli\_edilizi\_value]=’1’]**TITOLO EDILIZIO** | **NUMERO** | **DATA** |
| [elenco\_titoli\_edilizi.tipo\_titolo;block=tbs:row] | [elenco\_titoli\_edilizi.numero\_titolo] | [elenco\_titoli\_edilizi.data\_titolo] |

 |
| [onshow;block=tbs:row;when [regolarita\_immobile\_opt\_key]='3'] non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l’immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi |

**6. Descrizione dell’Intervento:**

Classifica ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss. mm.

- La tipologia dell’intervento rientra come: [tipologia\_intervento\_opt]

**7. Valutazione relativa alla compatibilità paesaggistica:**

Descrizione sintetica dell’opera

[descrizione\_intervento;strconv=no]

Valutazione relativa alla compatibilità paesaggistica in base alle norme e ai vincoli vigenti

L’intervento risulta compatibile con la normativa dell’assetto insediativo del PTCP in quanto la localizzazione dello stesso non compromette l'identità e l'identificazione di tali testimonianze e la leggibilità dell'assetto tipologico preesistente.

L’intervento è stato ritenuto compatibile ai vincoli paesaggistici soprariportati, in quanto non altera in maniera significativa l’identità dell’assetto esistente.

L’intervento è conforme alla disciplina puntuale paesaggistica del PUC di Moneglia.

**VISTO** il parere espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio:

Data di convocazione: [clp\_data\_convocazione]

Verbale: N. [clp\_numero\_verbale] del [clp\_data\_verbale]

Parere espresso: [clp\_parere]

Testo parere: [clp\_testo;strconv=no]

[clp\_prescrizioni;strconv=no]

**8. Documentazione allegata**

Per il rilascio del parere vincolante da parte della soprintendenza ai sensi della D.Lgs. 42/2004, si integra la pratica corredata da una copia completa della documentazione tecnico - progettuale allegata all’istanza

Moneglia, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Distinti saluti

**Il Responsabile del Procedimento Paesaggistico**

Arch.

Firmato digitalmente