##### **PERMESSO DI COSTRUIRE n. [numero\_titolo]**

(ai sensi degli art. 11,12 e 20 del T.U. DPR 380/2001)

|  |
| --- |
| **OGGETTO Richiesta di Permesso di Costruire** per opere di:  [descrizione\_intervento;strconv=no]  presso l’immobile sito in [ubicazioni\_indirizzo] |
|  |
| **RICHIEDENTE:** [fisica\_cognome] [fisica\_nome], C.F. [fisica\_cf]  nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato]  residente in [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] - [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia])  [fisica\_email] [fisica\_pec] [fisica\_telefono] [fisica\_cellulare]   |  | | --- | | [onshow;block=tbs:row;when [domicilio\_opt\_value]='1']Domiciliato in:  [fisica\_domicilio\_indirizzo] [fisica\_domicilio\_civico] - [fisica\_domicilio\_cap] [fisica\_domicilio\_comune] ([fisica\_domicilio\_provincia]) | | [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='piva']P.IVA [giuridica\_fisica\_piva] | | [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='giuridica']In qualità di [giuridica\_qualita] della ditta/società [giuridica\_denominazione], P.IVA [giuridica\_piva], C.F. [giuridica\_cf], con sede in [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] – [giuridica\_cap] [giuridica\_comune] ([giuridica\_provincia]) | |
|  |
| **PRATICA EDILIZIA N. [numero\_pratica]** |

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la domanda pervenuta prot. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] e succ.ve integrazioni, da parte del suddetto richiedente, corredata dei necessari elaborati tecnico-progettuali a firma di [progettista\_app] [progettista\_nome] [progettista\_cognome] avente studio professionale in [progettista\_comune], [progettista\_indirizzo] [progettista\_civico] - con la quale è stato richiesto Permesso di Costruire per opere di:

[descrizione\_intervento;strconv=no]

presso il fabbricato sito in [ubicazioni\_indirizzo]

Censito al catasto CT:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] |

Censito al catasto CF:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** | **SUBALTERNO** |
| [elenco\_nceu.nceu\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nceu.nceu\_foglio] | [elenco\_nceu.nceu\_particella] | [elenco\_nceu.nceu\_subalterno] |

**RICHIAMATA** la nota avvio procedimento e contestuale richiesta integrazioni del [data\_comunicazione\_avvio\_procedimento] prot. [numero\_protocollo\_avvio\_procedimento] del [data\_protocollo\_avvio\_procedimento];

**DATO ATTO** che:

* Il progetto è stato visionato in Commissione Edilizia durante la seduta del [ce\_data\_verbale] che ha espresso il seguente parere: [ce\_parere]
* A seguito di documentazione progettuale integrativa il progetto è stato visionato in Commissione Edilizia durante la seduta del [ce\_data\_verbale] che ha espresso il seguente parere: “[ce\_testo]”
* ai sensi dell’art.146 del D.Lgs.42/2004 il progetto è stato visionato in Commissione Locale per il Paesaggio durante la seduta del del [clp\_data\_verbale] : [clp\_parere]

“[clp\_testo]”

* A seguito dell’aggiornamento progettuale richiesto da parte della commissione locale per il paesaggio il progetto è stato visionato nuovamente in Commissione Edilizia durante la seduta del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ :

***“…La commissione edilizia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”.***

* in data \_\_\_\_\_\_\_\_ prot.\_\_\_\_\_ è pervenuta (prot. Com. n.\_\_\_\_ del\_\_\_\_) documentazione integrativa con le opportune modifiche conformemente alle richieste formulate;
* In data \_\_\_\_\_\_\_ è stata rilasciata l’Autorizzazione Paesaggistica n. \_\_\_ inoltrata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio ai sensi e per gli effetti del art.146 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/04 avente efficacia per 5 anni dalla data del suo rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione

**RICHIAMATA** la successiva nota di definizione da parte dell’Ufficio Tecnico del \_\_\_\_\_ (prot.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_);

**PRESO ATTO** della richiesta di voltura in favore del sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ della pratica depositata in data \_\_\_\_ prot. \_\_\_\_ com a seguito di atto notarile del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ numero repertorio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**PRESO ATTO** della documentazione depositata in data \_\_\_\_ prot. \_\_\_\_ comprendente:

* Attestazione di versamento del contributo di costruzione di cui all’art. 38 della L.R. 16/08 con versamento effettuato in data \_\_\_\_\_ per un importo complessivo di euro **\_\_\_\_\_\_\_\_**
* comprensivi del pagamento dei diritti di segreteria;
* atto di asservimento a garanzia del vincolo pertinenzialità del parcheggio rispetto all’unità immobiliare alla fine dei lavori, con un deposito cauzionale pari a **€ \_\_\_\_\_\_\_\_;**
* relazione di previsione di clima acustico a firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* a depositare la dichiarazione che a fine lavori l’edificio raggiungerà una classe energetica di tipo \_\_\_\_, redatta dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**PRESO ATTO** della Legge n.09/08/2013 di conversione del Decreto Legge n. 69 del 21706/2013 c.d. “Decreto Fare” ed in particolare l’art. 41bis , che consente al “produttore” l’attestazione del rispetto dei quattro punti (comma 1) che per l’appunto consentono di considerare i materiali da scavo come sottoprodotti e non “rifiuti” mediante una autocertificazione (dichiarazione sostitutiva d’atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000) da presentare all’Agenzia per l’Ambiente territorialmente competente, e, nella fattispecie in esame all’ARPAL .

**VISTA** la conformità delle opere in esame al P.T.C.P. vigente.

**VISTO** il Piano Urbanistico Comunale, adottato con Deliberazione Consiglio Comunale n.21 del 29/06/2007.

**VISTO** l’art. 146 del D.Lgs 22/01/04 n. 42 e s.m.i. “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”.

**VISTO** il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.

**VISTA** la L.R. 36/97 e s.m.i.

**VISTO** l’art.31 della L.R. 16/2008 e s.m.i.

**VISTA** la l.R. 49/09 e s.m.i. e in particolare l’art. 6 e 7 della stessa.

**VISTI** gli atti di ufficio.

##### **rilascia il PERMESSO DI COSTRUIRE**

*(ai sensi degli art. 11-12 e 21 del DPR 380/01)*

a **[fisica\_nome] [fisica\_cognome]** C.F. [fisica\_cf], nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato]

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='piva']P.IVA [giuridica\_fisica\_piva] |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='giuridica']In qualità di [giuridica\_qualita] della ditta/società [giuridica\_denominazione], P.IVA [giuridica\_piva], C.F. [giuridica\_cf], con sede in [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] – [giuridica\_cap] [giuridica\_comune] ([giuridica\_provincia]) |

per:

[descrizione\_intervento;strconv=no]

presso l’immobile sito in [ubicazioni\_indirizzo],come evidenziato negli elaborati grafici e descrittivi allegati all’istanza, oltre alla relazione tecnica e alla documentazione cartografica e fotografica.

***SI PRESCRIVE CHE L’IMMOBILE O GLI IMMOBILI DI CUI AL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VENGANO ACCATASTATI CON LA TOPONOMASTICA INDICATA DALL’UFFICIO ANAGRAFE COMUNALE***

**CONDIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi, ***subordinatamente alla tassativa osservanza delle condizioni eventualmente indicate nel verbale della Commissione Edilizia nonché delle prescrizioni impartite dalla Commissione Edilizia Integrata e dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, riportate nell’Autorizzazione Paesaggistica.***

Il rilascio della presente permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, dei servizi, ecc., delle strade e delle piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali i concessionari non potranno pretendere alcun compenso o indennità, salvo quanto disposto da leggi e regolamenti.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che tutti gli elaborati progettuali siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità, nonché alla presunzione che i lavori progettati siano conformi alle norme che regolano l’attività urbanistico-edilizia e paesistico-ambientale. In caso contrario il presente permesso di costruire è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

Il titolare, il direttore dei lavori e l’assuntore degli stessi sono responsabili in solido dell’osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso di costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni, infortuni, danni a cose od a terzi, ecc.;

Siano osservate le norme e le disposizioni di cui alla D.M. 17-01-2018 “Nuove norme tecniche per le costruzioni” e s.m.i. , sulle opere strutturali.

Al titolare è fatto obbligo di riparare tutti gli eventuali danni causati alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare, come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell’inizio dei lavori, tutte le precauzioni ad eseguire quelle opere al fine di assicurare un libero deflusso.

Il luogo destinato all’opera dovrà essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti, od altri ripari, dovranno essere apposti, durante la notte, ed in ogni caso di scarsa visibilità, opportuni segnali luminosi in modo da indicare chiaramente l’ingombro.

Nessuna variante e/o modifica può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo titolo abilitativo rilasciato dal responsabile dell’Ufficio Tecnico – Edilizia privata.

Il titolare dovrà notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica, gas, ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all’attività di cantiere o di impianti particolari.

Dovrà essere comunicata la data di inizio lavori alla Ufficio Tecnico - Edilizia Privata di questo Comune; la suddetta comunicazione dovrà precisare il nominativo del Direttore dei Lavori ed essere controfirmata da esso per accettazione. In essa dovrà altresì essere indicato se i lavori vengono eseguiti in economia o se gli stessi vengano affidati ad impresa di costruzione.

Prima dell’inizio dei lavori deve essere depositata in Comune, ove occorra e se necessaria, la documentazione tecnica idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche dell’impianto termico a norma di quanto previsto dalla legge 09/01/1991, n. 10 e relativo regolamento d’esecuzione approvato con D.P.R. n. 412 del 26/08/1993; prima dell’inizio dei lavori di installazione di nuovi impianti deve essere comunque depositato il progetto come indicato dal sopra citato D.P.R. n. 412/1993.

All’inizio dei lavori dovrà essere esposto in cantiere, in modo visibile, il cartello indicatore dei lavori contenente numero e data del presente permesso di costruire, data di inizio dei lavori, nominativo del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori sia del progetto architettonico che di quello delle eventuali opere in cemento armato, del responsabile della sicurezza e dell’impresa costruttrice.

**I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del presente Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dall’inizio (art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 ).**

Se si rendesse necessario occupare temporaneamente spazi ed aree pubbliche il titolare deve richiedere al competente Ufficio Comunale il preventivo nulla-osta.

**CONDIZIONI DI CARATTERE PARTICOLARE**

Si precisa che il presente Permesso è stato rilasciato in deroga al vigente PUC, secondo quanto disciplinato dall’art. 14 del DPR 380/2001.

L’interesse pubblico dell’intervento proposto è stato riconosciuto dal Consiglio Comunale attraverso la DCC n. \_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

La deroga è giustificata temporalmente per la destinazione a caserma e per eventuali future analoghe destinazioni di interesse pubblico, con un conseguente vincolo permanente sull'intero edificio a questo specifico utilizzo.

Contestualmente all’inizio dei lavori dovranno essere presentate al Servizio Edilizia Privata – Urbanistica del Comune:

* a norma dell’art. 86 del D. L. vo n. 276 del 10/09/2003, attuativo delle legge n. 30/2003, approvata il 31/07/2003, e vigente dal 24/10/2003, dichiarazione di regolarità contributiva verso INPS – INAIL e Cassa Edile Genovese, dell’impresa scelta per la realizzazione degli interventi di cui al presente permesso di costruire, rilasciata dall’Ente o, altrimenti, dichiarazione asseverata attestante che chi esegue i lavori non è assoggettabile agli obblighi accertativi richiesti dalla sopraccitata norma;
* copia dell’avvenuto deposito, in Provincia, della denuncia, se dovuta, delle opere strutturali, ai sensi dell’ art. 64 del D.P.R. 380/2001 e del D.M. 17-01-2018 (norme tecniche per le costruzioni);
* gli adempimenti, se dovuti, di cui al Testo Unico 380/2001 “Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzione in zone sismiche” secondo le modalità di cui al D.M. 17-01-2018 (norme tecniche per le costruzioni) anche in base alla classificazione sismica del Comune;
* Relazione geologica-tecnica, se dovuta, ai sensi della normativa geologica attuativa del P.U.C. e, per quanto attiene le soluzioni geotecniche strutturali, relazione di adattabilità del progetto architettonico alle condizioni geotecniche del sito secondo i principi del D.M. 17-01-2018 (norme tecniche per le costruzioni) anche in base alla classificazione sismica del Comune;
* Autorizzazione in deroga ai limiti del rumore per attività di cantiere - Legge n. 447/1995, e art. 18 del Regolamento Acustico Comunale che, in materia autorizzativa, rimanda ai successivi artt. 25 e 26 del citato Regolamento Acustico Comunale;
* Documentazione progettuale di cui all'[articolo 28, comma 1, della legge 9 gennaio 1991, n. 10](http://www.bosettiegatti.com/info/norme/statali/1991_0010.htm#28), (se dovuta) redatta in osservanza al D.Lgs 192/2005 (come modificato dal D.Lgs. n.311 del 2006) e alla L.R. 22/07 e relativo regolamento d’attuazione (Regolamento Regionale 8/11/2007 N. 6) in riferimento al contenimento del Fabbisogno Energetico negli edifici, se dovuta;
* Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento dovrà essere presentata la Segnalazione Certificata, ai sensi dell’art. 24 del T.U. 380/2001 e s.m.i. . La mancata presentazione della segnalazione, nei casi indicati al comma 2, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.

***Per quanto non è esplicitamente citato nel presente Permesso di Costruire, si fà riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, e il titolare e l’assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d’arte e nei modi e nei termini del presente Permesso di Costruire e delle prescrizioni impartite dalla Commissione Locale per il Paesaggio e dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, riportate nell’Autorizzazione Paesaggistica suddetta.***

##### Moneglia, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Procedimento**

**Edilizia Privata – Urbanistica**

Arch.

(Firmato digitalmente)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Arch.

(Firmato digitalmente)

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di aver oggi notificato il presente permesso di costruire a\_\_ Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

consegnandola a mani di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

presso la sede municipale.

Moneglia, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Per ricevuta:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente permesso di costruire è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal giorno\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al giorno\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dall'Ufficio Comunale ,lì\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_