**SETTORE EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI – DEMANIO**

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

|  |  |
| --- | --- |
| Moneglia, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |
| Alla c.a. | [fisica\_cognome] [fisica\_nome]  [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] – [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia]) |
|  | [onshow;block=tbs:row;when [delegato\_opt\_value]='1'][delegato\_cognome] [delegato\_nome]  [delegato\_indirizzo] [delegato\_civico] - [delegato\_cap] [delegato\_comune] ([delegato\_provincia]) |
|  | [anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row][anagrafica\_soggetti.fisica\_nome]  [anagrafica\_soggetti.fisica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.fisica\_civico] – [fisica\_cap] [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune] ([anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia]) |
| c/o | [progettista\_cognome] [progettista\_nome]  [progettista\_indirizzo] [progettista\_civico] – [progettista\_cap] [progettista\_comune] ([progettista\_provincia])  PEC: [progettista\_pec] |

**OGGETTO Richiesta di [iol\_form\_title] e contestuale richiesta di autorizzazione paesaggistica** per opere di:

[descrizione\_intervento;strconv=no]

presso l’immobile sito in [ubicazioni\_indirizzo]

**RICHIEDENTE:** [fisica\_cognome] [fisica\_nome], C.F. [fisica\_cf]

nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato]

residente in [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] - [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia])

[fisica\_email] [fisica\_pec] [fisica\_telefono] [fisica\_cellulare]

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [domicilio\_opt\_value]='1']Domiciliato in:  [fisica\_domicilio\_indirizzo] [fisica\_domicilio\_civico] - [fisica\_domicilio\_cap] [fisica\_domicilio\_comune] ([fisica\_domicilio\_provincia]) |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='piva']P.IVA [giuridica\_fisica\_piva] |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='giuridica']In qualità di [giuridica\_qualita] della ditta/società [giuridica\_denominazione], P.IVA [giuridica\_piva], C.F. [giuridica\_cf], con sede in [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] – [giuridica\_cap] [giuridica\_comune] ([giuridica\_provincia]) |

**PRATICA EDILIZIA N. [numero\_pratica]**

**VISTA** la domanda pervenuta prot. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] e succ.ve integrazioni, da parte del suddetto richiedente, corredata dei necessari elaborati tecnico-progettuali a firma di [progettista\_app] [progettista\_nome] [progettista\_cognome] avente studio professionale in [progettista\_comune], [progettista\_indirizzo] [progettista\_civico] - con la quale è stata richiesta Autorizzazione Paesaggistica per opere di:

[descrizione\_intervento;strconv=no]

presso il fabbricato sito in [ubicazioni\_indirizzo]

A seguito dell’attività istruttoria condotta sinora sul fascicolo di cui trattasi, è emersa la carenza della seguente documentazione necessaria al fine di poter proseguire con l’attività istruttoria:

1. ***Ricevuta di pagamento pari a € 500,00 quale pagamento diritti di segreteria e sp. Istruttoria istanza Permesso di Costruire convenzionato - (c/c n.26731166 Comune di Moneglia - Servizio Tesoreria);***
2. ***Copia del documento comprovante il titolo alla presentazione dell’istanza o dichiarazione sostitutiva nelle forme prescritte dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 del proprietario;***
3. ***Elenco dettagliato contenente il numero di ogni tavola e il relativo oggetto riferiti ad ogni singolo elaborato tecnico-grafico.***
4. ***Integrazione alla documentazione progettuale depositata con relativa scheda di variante costituita da un allegato contenente un estratto dello strumento urbanistico vigente interessato alla richiesta di variante, riportante l'oggetto della modifica relativa alla zonizzazione e estratto delle NTA se si vuole chiedere la modifica di uno o più articolo della normativa;***
5. ***Verifica di assoggettabilità finalizzata ad accertare se per attuare l’intervento è necessaria la procedura di Valutazione Ambientale Strategica. Il campo di applicazione della verifica di assoggettabilità alla VAS è regolamentato dall'art.3 della l.r. n.32/2012, la procedura è regolamentata dall'art.13 della stessa legge.***
6. ***Studio di sostenibilità ambientale (S.O.I.) ai sensi dell'art. 32 bis N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico;***
7. ***Tavola sinottica con dimostrazione dei calcoli delle volumetrie in progetto e con contestuale raffronto con gli indici ed i parametri previsti dalla strumentazione urbanistica vigente, specificando gli articoli e le norme tecniche di attuazione di riferimento, il soddisfacimento, ove richiesto, degli standards urbanistici, la quantificazione delle superfici asservite a parcheggio pertinenziale.***
8. **Calcolo del contributo straordinario nella misura del 50 per cento del maggior valore delle aree o immobili oggetto di intervento conseguito per effetto delle suddette varianti ai sensi dell’art.38 comma 6 bis della L.R.16/2008;**
9. ***Idonea documentazione atta a comprovare la legittimazione giuridica dello stato di fatto dell’immobile oggetto di intervento (estremi licenza / concessione / autorizzazione edilizia anche in sanatoria; per immobili edificati ante 1942 o ante 1967: dichiarazione sostitutiva d’atto notorio circa la data di realizzazione, planimetria catastale storica, altri dati censuari o tributari, documentazione fotografica o ortofotografica datata, altre licenze/autorizzazioni d’uso dell’immobile).***
10. ***Integrazione della documentazione progettuale che riporti:***
    * ***Le distanze dai confini di tutte le opere in progettazione;***
    * ***La rappresentazione dei confini di proprietà, dei fabbricati esistenti, della viabilità pubblica e privata, dei percorsi pedonali, dei corsi d'acqua come individuati nella carta della rete idrografica significativa adottata con D.C.P. n. 68 del 12.12.2001, degli elettrodotti, di eventuali servitù, delle alberature esistenti e di ogni altro elemento significativo alla conoscenza dei luoghi;***
    * ***l'indicazione degli spazi da destinare a verde privato a spazi di parcheggio pubblici e privati pertinenziali;***
    * ***la legenda dei materiali da utilizzare e delle piantumazioni previste per le sistemazioni esterne.***
11. ***Atto notarile, debitamente registrato e trascritto, di vincolo pertinenziale del posto auto (OVVERO presentazione del solo “atto unilaterale d’obbligo”, con il quale la committenza s’impegna a vincolare alla realizzanda U.I.U. il necessario posto macchina, unitamente alla presentazione di idonea polizza fideiussoria che garantisca, in caso di mancata trascrizione del succitato vincolo pertinenziale, il pagamento del relativo “valore di mercato” di tale posto auto OVVERO individuazione dell’area a parcheggio ai sensi dell’art 19 l.r. 16/08 e ss.mm.ii accompagnata dal versamento degli oneri concessori relativi a tale costruzione).***
12. ***In riferimento all’opera pubblica proposta si richiede:***
    * ***Computo metrico estimativo dettagliato delle opere proposte;***
    * ***Indicazione dei modelli dei materiali proposti previsti a progetto;***
    * ***Quadro economico delle opere pubbliche previste a progetto da cedere al Comune;***
    * ***Bozza di convenzione per la cessione delle opere pubbliche al Comune;***
13. ***Calcolo della superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi ai sensi dell’art. 5 del D.M. 1444/1968;***
14. ***Attestazione asseverata di conformità delle opere rispetto al vigente R.E.C. e al Piano di Bacino.***
15. ***Relazione geologica.***
16. ***Relazione tecnico-giuridica comprendente le valutazioni di conformità (anche ANALITICHE) delle opere progettate rispetto all’art. 7 della legge regionale n. 49/09 e s.m.i. c.d. “Piano Casa” ( in particolare art. 2 comma 1 lettera C) ed a tutte le norme che regolano l'attività edilizia, contenute nel D.P.R n. 380/2001 delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. Infine andrà specificata la normativa che si intende utilizzare per la realizzazione del volume interrato ad uso autorimessa con la relativa tavola sinottica dimostrativa.***
17. atto d'obbligo a mantenere per venti anni la destinazione d'uso assentita e a trascrivere il relativo vincolo nei registri immobiliari entro la data di ultimazione dell'intervento (art 7 comma 5 L.r. 49/09 e ss.mm.ii.)
18. Bozza di convenzione da sottoscriversi con il Comune contenente gli impegni del soggetto attuatore inerenti le opere di urbanizzazione necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici e le modalità, i tempi e le garanzie di loro attuazione (art 8 comma 2 L.r. 49/09 e ss.mm.ii.) con allegati elaborati di quantificazione e di progetto;
19. ***Parere legale in merito alla deroga delle distanze dal ciglio stradale rispetto al sedime del nuovo edificio.***
20. ***PERIZIA TECNICA GIURATA sottoscritta da tecnico abilitato in merito all’effettiva consistenza volumetrica dei manufatti preesistenti con ampia documentazione fotografica di riferimento.***
21. ***Integrazioni alla documentazione fotografica con un maggior numero di riprese fotografiche interessanti tutti i fronti degli edifici oggetto di demolizione nonché dell’intero sito d’intervento con planimetria riportante i punti di ripresa fotografici.***
22. ***Relazione agronomica con la descrizione di tutte le sistemazioni del terreno previste e il riassetto vegetazionale proposto.***
23. **Attestazione del Tecnico circa il rispetto della normativa antincendio e la verifica sulla necessità (o meno) di conseguire il Parere da parte del Comando Provinciale dei VV.FF. competente.**
24. ***Integrazione alla documentazione progettuale con opportuni particolari costruttivi, in riferimento alla copertura proposta;***
25. ***Documentazione da produrre per la verifica delle opere progettate alla disposizione per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (art. 77 e seg. T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia):***

***- dichiarazione dalla quale risulti la conformità delle opere progettate alle disposizioni della Legge 9.1.1989 n. 13 redatta da professionista abilitato;***

***- relazione tecnica, debitamente firmata da tecnico all'uopo abilitato, contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per la eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnico - strutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo, corredata da specifici elaborati grafici particolareggiati, delle parti di edificio o delle singole unità immobiliari oggetto della particolare disciplina di cui alla Legge 9.1.1989 n. 13 e successive prescrizioni tecniche.***

1. **Documentazione progettuale di cui all'**[**articolo 28, comma 1, della legge 9 gennaio 1991, n. 10**](http://www.bosettiegatti.com/info/norme/statali/1991_0010.htm#28)**, redatta in osservanza al D.Lgs 192/2005 (come modificato dal D.Lgs. n.311 del 2006) e alla L.R. 22/07 e relativo regolamento d’attuazione (Regolamento Regionale 8/11/2007 N. 6) in riferimento al contenimento del Fabbisogno Energetico negli edifici.**
2. **COLONNINE OLTRE 500 da DPR380**
3. **Attestazione del Tecnico circa la conformità delle opere eseguite alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, nonché a tutte le disposizioni applicabili per la loro esecuzione con tavola grafica di calcolo delle superfici aeroilluminanti.**
4. ***Planimetria quotata, in scala non inferiore a 1:200 con la rappresentazione delle reti di raccolta delle acque bianche (provenienti dalle coperture dei nuovi fabbricati e dalle aree sistemate rese impermeabili), con riportate le seguenti indicazioni:***
   * ***- la scala di rappresentazione, l'orientamento ed il caposaldo di riferimento;***
   * ***- le quote di progetto;***
   * ***- il diametro dei tubi, la loro pendenza, il corpo ricettore;***
   * ***- i particolari costruttivi (pozzetti di ispezione, griglie di raccolta, cunette - nel caso di tracciati stradali);***
   * ***- ogni altra modalità esecutiva degli impianti;***
   * ***- relazione tecnico descrittiva delle opere necessarie alla regimentazione delle acque.***
5. ***Planimetria quotata in scala non inferiore a 1:200 con la rappresentazione della rete di raccolta ed immissione delle acque nere nella pubblica fognatura, o in altro corpo ricettore, con riportate le seguenti indicazioni:***
   * ***la scala di rappresentazione, l'orientamento e il caposaldo di riferimento;***
   * ***le quote di progetto;***
   * ***il diametro dei tubi, la loro pendenza, il corpo ricettore, i particolari costruttivi (pozzetti di ispezione, sifoni, pozzetti sulle condotte comunali esistenti o di previsione, fossa biologica, pozzo perdente);***
   * ***relazione tecnico descrittiva delle opere e delle modalità esecutive relative all'esercizio dell'impianto.***
6. ***Nulla osta preventivo da parte della IREN spa per allaccio acque nere e bianche.***
7. ***Nulla osta preventivo da parte della Società acqua potabile per la realizzazione della piscina.***
8. **Tavola grafica di calcolo del contributo di costruzione (ex L.R. 25/95 e s.m.i.) ai sesni dell’art 38 L.r. 16/08 e ss.mm.ii. che sarà quantificato con separato provvedimento.**
9. ***Documentazione progettuale su supporto digitale;***
10. ***Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell’art 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;***
11. ***Autorizzazione degli ANAS, Città Metropolitana di Genova, Polizia Locale per accesso carrabile;***
12. ***Autorizzazione di tutti i titolari di diritto sull’immobile oggetto di intervento***
13. **Attestazione di avvenuto deposito dell’autocertificazione all’ARPAL per la richiesta di riutilizzo di terre e rocce da scavo ai sensi dell’art. 186 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ;**
14. **Ricevuta di versamento del contributo di costruzione, dell’importo di € 4.429,80 (c/c n. 26731166 Comune di Moneglia - Servizio Tesoreria) così calcolati:**

**- 69,00 mq x (64,20 euro/mq) = 4.429,80 euro (ristrutturazione– residenziale);**

* **Attestazione di 'imprenditore agricolo a titolo professionale, ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99 (Disposizioni in materia di soggetti e attività, integrità aziendale e semplificazione amministrativa in agricoltura, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettere d), f), g), l), ed e), della legge 7 marzo 2003 n. 38) e successive modifiche e integrazioni OVVERO ricevuta di versamento del contributo di costruzione, dell’importo di € 12.632,56 (c/c n. 26731166 Comune di Moneglia - Servizio Tesoreria) così calcolati:**

**- 84,71 mq x (128,40 euro/mq) = 10.876,76 euro (nuova costruzione – residenziale);**

**- 48,84 mq x (35,95 euro/mq) = 1.755,80 euro (nuova costruzione – parcheggio/deposito);**

1. **Autorizzazione in adeguamento al nuovo carico depurativo dell’allaccio alla fognatura comunale;**
2. **Valutazione previsionale di clima acustico redatta ai sensi della D.G.R. Liguria 534/99 e del Regolamento Comunale di acustica per gli edifici posti vicino a strade carrabili, reti ferroviarie, reti autostradali e altri fonti rumorose;**
3. **Attestazione asseverata redatta da professionista abilitato, da cui risulti la presunta classe di appartenenza dell’immobile a lavori ultimati, ai sensi del vigente REC di Moneglia;**
4. **Trattandosi di area sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. N 3267/1923, è necessario chiedere ed ottenere il previsto Nulla Osta a questo servizio;**
5. **Relazione sulla valutazione di incidenza (in duplice copia) trattandosi di area ricompresa nel perimetro del Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.);**
6. **Documentazione necessaria per l’inoltro al competente ufficio della Regione LIguria al fine di ottenere Nulla Osta per la distanza dal corso d’acqua significativo presente nell’area di intervento;**

***G.i/1***

* Asservimento del volume interrato ai sensi delle norme di PUC disciplina G.i/1

P.f/1

* Ai sensi delle norme di PUC disciplina P.f/1:
  + Bozza di convenzione redatta in conformità all’art 35 della L.r. 36/97 e ss.mm.ii.nonché in applicazione dei criteri stabiliti dal PTC dell Provincia di Genova per il riconoscimento delle aree di effettiva produzione agricola (struttura del piano, cap. 10.1, contenente gli elementi di cui al punto 3.4 della invocata norma P.F/1
  + Piano di Utilizzazione Aziendale di cui al punto 5 art 30 NTA del PUC con dimostrazione dei requisiti di Unità Uomo Lavoro prescritte e conforme alle previsioni progettuali
  + Documentazione comprovante la piena disponibilità del terreno oggetto di intervento;

Pertanto, dalla data della presente, vengono interrotti i termini di cui all'art. 20, del DPR.380/2001 che ripartiranno all'integrazione della documentazione.

La presente sospende i termini prescritti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di procedimenti amministrativi.

In attesa delle integrazioni richieste la pratica resta sospesa; si assegnano 30 giorni dal ricevimento della presente per la consegna delle integrazioni sopra richieste.

Distinti saluti

**Il Responsabile del Procedimento**

Firmato digitalmente