##### **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA’ n. [numero\_titolo]**

*ai sensi dell’art.36 del D.P.R.380/01 e ss.mm.ii.*

|  |
| --- |
| **OGGETTO Richiesta di Accertamento di conformità edilizia ed urbanistica** per opere di:  [descrizione\_intervento;strconv=no]  presso l’immobile sito in [ubicazioni\_indirizzo] |
|  |
| **RICHIEDENTE:** [fisica\_cognome] [fisica\_nome], C.F. [fisica\_cf]  nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato]  residente in [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] - [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia])  [fisica\_email] [fisica\_pec] [fisica\_telefono] [fisica\_cellulare]   |  | | --- | | [onshow;block=tbs:row;when [domicilio\_opt\_value]='1']Domiciliato in:  [fisica\_domicilio\_indirizzo] [fisica\_domicilio\_civico] - [fisica\_domicilio\_cap] [fisica\_domicilio\_comune] ([fisica\_domicilio\_provincia]) | | [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='piva']P.IVA [giuridica\_fisica\_piva] | | [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='giuridica']In qualità di [giuridica\_qualita] della ditta/società [giuridica\_denominazione], P.IVA [giuridica\_piva], C.F. [giuridica\_cf], con sede in [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] – [giuridica\_cap] [giuridica\_comune] ([giuridica\_provincia]) | |
|  |
| **PRATICA EDILIZIA N. [numero\_pratica]** |

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la domanda pervenuta prot. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] e succ.ve integrazioni, da parte del suddetto richiedente, corredata dei necessari elaborati tecnico-progettuali a firma di [progettista\_app] [progettista\_nome] [progettista\_cognome] avente studio professionale in [progettista\_comune], [progettista\_indirizzo] [progettista\_civico] - con la quale è stato richiesto Accertamento di conformità per opere di:

[descrizione\_intervento;strconv=no]

presso il fabbricato sito in [ubicazioni\_indirizzo]

Censito al catasto CT:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] |

Censito al catasto CF:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** | **SUBALTERNO** |
| [elenco\_nceu.nceu\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nceu.nceu\_foglio] | [elenco\_nceu.nceu\_particella] | [elenco\_nceu.nceu\_subalterno] |

**RICHIAMATA** la nota avvio procedimento e contestuale richiesta integrazioni del [data\_comunicazione\_avvio\_procedimento] prot. [numero\_protocollo\_avvio\_procedimento] del [data\_protocollo\_avvio\_procedimento];

**RICHIAMATO** l’Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n. 2/20 rilasciato in data 27/01/2020 ad oggetto “MODIFICHE PROSPETTICHE AL FABBRICATO, COMPRENDENTI LA DIVERSA POSIZIONE, LA CHIUSURA E NUOVA REALIZZAZIONE DI BUCATURE DI FACCIATA, LIEVI MODIFICHE AL CORNICIONE,COMIGNOLI E COPERTURA presso il fabbricato sito in LOCALITA' BUTTASSI, 39” .

**RICHIAMATO** il parere espresso dalla della Commissione Edilizia nella seduta del [ce\_data\_verbale] che ha espresso il seguente parere: [ce\_parere] “[ce\_testo]”

**Richiamata** la lettera di definizione dell'ufficio Edilizia del \_\_\_\_\_\_ (prot.\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_) con la quale venivano richiesti i pagamenti delle sanzioni pecuniarie ed oneri di concessione;

**PRESO ATTO** della richiesta di voltura in favore del sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ della pratica depositata in data \_\_\_\_ prot. \_\_\_\_ com a seguito di atto notarile del \_\_\_\_\_\_\_\_\_ numero repertorio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**VISTA** la nota prot \_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_ con la quale il tecnico incaricato trasmetteva:

* ricevuta dell’importo di euro 194,850 (pagamento effettuato in data 06/05/2020) attestante l’avvenuto versamento della somma predetta, a titolo di oblazione ai sensi dell’art. 36 del T.U.380/2001;
* ricevuta dell’importo di euro 208,08(pagamento effettuato in data 06/05/2020)attestante l’avvenuto versamento della somma predetta, a titolo di oneri concessori per realizzazione nuova area a parcheggio;

**Vista** la conformità delle opere al P.T.C.P. vigente.

**Considerato** che l’intervento è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti al momento della realizzazione dell’opera e allo stato attuale.

**Visto** il Piano Urbanistico Comunale, adottato con Deliberazione Consiglio Comunale n.21 del 29/06/2007.

**Vista** la L.R. 18/03/1980 n° 15, contenente norme per la subdelega ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di bellezze naturali, come modificata e integrata dalla L.R. n° 44 del 19/11/1982, e dalla L.R. 21/08/1991 n° 20.

**Visto** il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.

**Vista** la L.R. n. 36/97 e s.m.i.

**Visto** l’art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.

**Visto** il regolamento edilizio comunale;

**Visti** gli atti di ufficio.

**Preso atto** che il richiedente dichiara, sotto la propria responsabilità, di avere il necessario titolo all’ottenimento del permesso di costruire, sia per quanto riguarda la proprietà, sia per quanto riguarda tutti i diritti reali di servitù passi, ecc.

##### **Rilascia ACCERTAMENTO DI CONFORMITA’**

*ai sensi dell’art.36 del D.P.R.380/01 e ss.mm.ii.*

a **[fisica\_nome] [fisica\_cognome]** C.F. [fisica\_cf], nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato]

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='piva']P.IVA [giuridica\_fisica\_piva] |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='giuridica']In qualità di [giuridica\_qualita] della ditta/società [giuridica\_denominazione], P.IVA [giuridica\_piva], C.F. [giuridica\_cf], con sede in [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] – [giuridica\_cap] [giuridica\_comune] ([giuridica\_provincia]) |

per:

[descrizione\_intervento;strconv=no]

presso l’immobile sito in [ubicazioni\_indirizzo],come evidenziato negli elaborati grafici e descrittivi allegati all’istanza, oltre alla relazione tecnica e alla documentazione cartografica e fotografica.

**CONDIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Eventuali interventi ancora da eseguire dovranno essere oggetto di separata istanza volta all’ottenimento di un nuovo titolo edilizio per le opere di completamento.

Il presente provvedimento è rilasciato senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi, subordinatamente alla tassativa osservanza delle condizioni eventualmente indicate nel verbale della Commissione Edilizia.

Il rilascio della presente permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, dei servizi, ecc., delle strade e delle piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali i concessionari non potranno pretendere alcun compenso o indennità, salvo quanto disposto da leggi e regolamenti.

Il presente permesso di costruire in sanatoria viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che tutti gli elaborati progettuali siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità, nonché alla presunzione che i lavori progettati siano conformi alle norme che regolano l’attività urbanistico-edilizia e paesistico-ambientale. In caso contrario il presente permesso di costruire è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

Per quanto non è esplicitamente citato nel presente permesso di costruire, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, e il titolare e l’assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d’arte e nei modi e nei termini del presente Permesso di Costruire.

##### Moneglia, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Procedimento**

**Edilizia Privata – Urbanistica**

(Firmato digitalmente)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

(Firmato digitalmente)

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di aver oggi notificato il presente permesso di costruire a\_\_ Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

consegnandola a mani di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

presso la sede municipale.

Moneglia, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Per ricevuta:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente permesso di costruire è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal giorno\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al giorno\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dall'Ufficio Comunale ,lì\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_