**SETTORE EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI – DEMANIO**

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

|  |  |
| --- | --- |
| Moneglia, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |
| Alla c.a. | [fisica\_cognome] [fisica\_nome]  [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] – [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia]) |
|  | [onshow;block=tbs:row;when [delegato\_opt\_value]='1'][delegato\_cognome] [delegato\_nome]  [delegato\_indirizzo] [delegato\_civico] - [delegato\_cap] [delegato\_comune] ([delegato\_provincia]) |
|  | [anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row][anagrafica\_soggetti.fisica\_nome]  [anagrafica\_soggetti.fisica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.fisica\_civico] – [fisica\_cap] [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune] ([anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia]) |
| c/o | [progettista\_cognome] [progettista\_nome]  [progettista\_indirizzo\_residenza] [progettista\_civico\_residenza] – [progettista\_cap\_residenza] [progettista\_comune\_residenza] ([progettista\_provincia\_residenza])  PEC: [progettista\_pec] |

|  |
| --- |
| **OGGETTO Richiesta di ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA ex art. 167 del DLGS 22.1.2004 N. 42 e smi** per opere di:  [descrizione\_intervento;strconv=no]  presso l’immobile sito in [ubicazioni\_indirizzo] |
|  |
| **RICHIEDENTE:** [fisica\_cognome] [fisica\_nome], C.F. [fisica\_cf]  nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato]  residente in [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] - [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia])  [fisica\_email] [fisica\_pec] [fisica\_telefono] [fisica\_cellulare]   |  | | --- | | [onshow;block=tbs:row;when [domicilio\_opt\_value]='1']Domiciliato in:  [fisica\_domicilio\_indirizzo] [fisica\_domicilio\_civico] - [fisica\_domicilio\_cap] [fisica\_domicilio\_comune] ([fisica\_domicilio\_provincia]) | | [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='piva']P.IVA [giuridica\_fisica\_piva] | | [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='giuridica']In qualità di [giuridica\_qualita] della ditta/società [giuridica\_denominazione], P.IVA [giuridica\_piva], C.F. [giuridica\_cf], con sede in [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] – [giuridica\_cap] [giuridica\_comune] ([giuridica\_provincia]) | |
|  |
| **PRATICA EDILIZIA N. [numero\_pratica]** |

**Rilascio Accertamento di Compatibilità Paesaggistica – Irrogazione della sanzione pecuniaria**

**VISTA** la domanda pervenuta prot. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] e succ.ve integrazioni, da parte del suddetto richiedente, corredata dei necessari elaborati tecnico-progettuali a firma di [progettista\_app] [progettista\_nome] [progettista\_cognome] avente studio professionale in [progettista\_comune], [progettista\_indirizzo] [progettista\_civico] - con la quale è stato richiesto Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per opere di:

[descrizione\_intervento;strconv=no]

presso il fabbricato sito in [ubicazioni\_indirizzo]

Censito al catasto CT:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] |

Censito al catasto CF:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** | **SUBALTERNO** |
| [elenco\_nceu.nceu\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nceu.nceu\_foglio] | [elenco\_nceu.nceu\_particella] | [elenco\_nceu.nceu\_subalterno] |

**Richiamata** la comunicazione avvio del procedimento dello scrivente ufficio datata [data\_comunicazione\_avvio\_procedimento] prot. [numero\_protocollo\_avvio\_procedimento] del [data\_protocollo\_avvio\_procedimento];

**VISTO** il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del [clp\_data\_verbale]: [clp\_parere] “[clp\_testo]”

**VISTO** il parere espresso dalla Commissione Edilizia:

Data di convocazione: [ce\_data\_convocazione]

Verbale: N. [ce\_numero\_verbale] del [ce\_data\_verbale]

Parere espresso: [ce\_parere]

Testo parere: [ce\_testo;strconv=no]

[ce\_prescrizioni;strconv=no]

**PRESO ATTO** che ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs 42/2004, è stata trasmessa la documentazione inerente al procedimento in oggetto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria con nota prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (tramite PEC) .

**PRESO ATTO** del parere dello studio legale Gerbi-Massa consulente legale dell’Amministrazione Comunale, richiesto dal competente ufficio e pervenuto via e-mail il 15 ottobre 2019, nel quale viene affermato che il Comune debba ritenere acquisito per silenzio assenso il parere vincolante della Soprintendenza qualora esso non sia stato reso nel termine di 90 giorni dalla richiesta;

**CONDIVISI** i contenuti del parere legale 15 ottobre 2019 espresso dall’Avv. Gerbi in quanto gli stessi sono supportati da numerose e recenti sentenze del Consiglio di Stato e di vari TAR regionali;

**RITENUTO** di condividere tale parere e quindi di poter rilasciare l’Accertamento di compatibilità paesaggistica, conformemente a quanto espresso da parte della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**VISTI** gli Articoli 167 e 181 del D.L.vo 22/01/2004 N.ro 42 e ss.mm.ii..

**VISTA** la D.G.C. n. 119/2006 “determinazione dei parametri e delle modalità per la quantificazione della somma dovuta, quale indennità risarcitoria, per le opere abusivamente realizzate sul territorio comunale” che in merito alla sua applicazione il calcolo viene così individuato:

indennità pecuniaria determinata con i parametri di cui alla delib.G.M. n.119/2006

opere di manutenzione straordinaria – tipologia abuso 6

sistemazione esterne del fabbricato (modifiche alle bucature) = € 516,00

opere di manutenzione straordinaria – tipologia abuso 6

sistemazione esterne del fabbricato (modifica tettoia e pergolato) \_\_\_\_ = € 516,00

opere di manutenzione straordinaria – tipologia abuso 6

sistemazione esterne del fabbricato (sistemazioni estrene) \_\_\_\_ = € 516,00

**indennità pecuniaria da corrispondere: = € 1.548,00**

### **DETERMINA**

la sanzione amministrativa pecuniaria da applicarsi a **[fisica\_nome] [fisica\_cognome]** C.F. [fisica\_cf], nato/a a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato]

|  |
| --- |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='piva']P.IVA [giuridica\_fisica\_piva] |
| [onshow;block=tbs:row;when [giuridica\_opt\_key]='giuridica']In qualità di [giuridica\_qualita] della ditta/società [giuridica\_denominazione], P.IVA [giuridica\_piva], C.F. [giuridica\_cf], con sede in [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] – [giuridica\_cap] [giuridica\_comune] ([giuridica\_provincia]) |

, ai sensi e per gli effetti dell’Articolo 167 del D.L.vo 22/01/2004 N.ro 42, per le opere sopra descritte in Euro 1.548,00 (euro millecinquecentoquarantotto,00).

Il titolare, per ottenere il rilascio del richiesto Accertamento di Compatibilità Paesaggistica è tenuto a versare la sanzione amministrativa pecuniaria pari ad **Euro 1.548,00**, sul C.C. postale n. 26731166 intestato al Comune di Moneglia - Servizio Tesoreria, c/o Banca Carige, **entro 30 giorni dalla notifica della presente**.

**Entro il termine di cui sopra dovranno altresì essere prodotti a questo Ufficio i seguenti documenti:**

* ricevuta del versamento del succitato importo di **euro 1.548,00** (su C.C. postale n. 26731166 intestato al Comune di Moneglia - Servizio Tesoreria, c/o Banca Carige) attestante l’avvenuto versamento della somma determinata con separata determinazione, a titolo di sanzione ex art. 167 del D.L.vo 22/01/2004 N.ro 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” e s.m.i. secondo la tabella approvata con la D.G.C. n. 119 del 22/06/2006;
* n. 1 marca da bollo da Euro 16,00 ;
* Documentazione progettuale su supporto digitale ( Cd-rom ) – art. 15, comma 11, del REC;
* **Documentazione tecnica (relazione e fotografie) comprovante la trasformazione in pergolato della tettoia di minori dimensioni;**

**Si precisa che quanto sopra riguarda la definizione dell’istanza per quanto concerne la regolarizzazione richiesta ai sensi dell’art 167 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii...**

Distinti saluti

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Firmato digitalmente