**SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**Atto d'assenso nell'ambito di procedimento**

**di conferenza di servizi ai sensi di ..........**

|  |  |
| --- | --- |
| Oggetto: |  |

**oggetto: [descrizione\_intervento;strconv=no] immobile sito in Moneglia, [indirizzo] RICHIEDENTE: [giuridica\_denominazione]** nella persona del [giuridica\_qualita] sig. **[fisica\_cognome] [fisica\_nome]**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso:**

- che con istanza presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in data [data\_presentazione] e recepita agli atti al prot. n. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo], la **[giuridica\_denominazione]** con sede a [giuridica\_indirizzo] [giuridica\_civico] [giuridica\_comune][giuridica\_provincia] **p.iva** [giuridica\_piva] nella persona del [giuridica\_qualita] sig. **[fisica\_cognome] [fisica\_nome]** nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato] C.F. [fisica\_cf] residente a [fisica\_comune] ([fisica\_provincia]) [fisica\_indirizzo] in qualità di [fisica\_titolo] ha inoltrato la richiesta volta all'ottenimento di tutti gli assensi, concessioni e autorizzazioni necessari per l'installazione di dehor di tipo chiuso, con occupazione di suolo pubblico permanente, a servizio dell'esercizio di somministrazione denominato “.....” di permesso di costruire/ istanza ai sensi dell'art. 10 (in caso di variante al puc inserire **commi 5 e seguenti)** della L.R. 10/12, istanza per eseguire opere di [descrizione\_intervento;strconv=no]relative agli immobili siti in Moneglia, [indirizzo] censiti al Catasto di Genova, con i seguenti identificativi foglio, mappale (particella) :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] |

Catasto Fabbricati:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** | **SUBALTERNO** |
| [elenco\_nceu.nceu\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nceu.nceu\_foglio] | [elenco\_nceu.nceu\_particella] | [elenco\_nceu.nceu\_subalterno] |

- che a seguito della suddetta istanza lo Sportello Unico delle Attività Produttive ha richiesto con nota n.............. in data …………....... a questo Settore il parere per gli aspetti urbanistico-edilizi di competenza del Settore Pianificazione Territoriale e Sistemi informativi e avviato le procedure per l'acquisizione degli assensi e dei pareri degli uffici comunali e degli enti terzi.

**Considerato:**

- che l’intervento in oggetto riguarda un immobile/un area compreso in:

- [zone\_piano\_6] sub-ambito [zone\_piano\_7] del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC)

- ambito assoggettato dal Piano territoriale di coordinamento paesistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 6 del 26 febbraio 1990, al regime [zone\_piano\_4] dell'assetto Insediativo

????????????? (da mettere solo in caso di vincolo paesaggistico) - zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell’art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (specificare tipo di vincolo);

????????????? (da mettere solo in caso di vincolo architettonico) - immobile sottoposto a vincolo architettonico ai sensi della parte II titolo I del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

????????????? (da mettere solo in caso di vincolo idrogeologico) area sottoposte a vincolo idrogeologico, ai sensi della L.R. n. 4 del 1999;

## ?????????????? ( rif. PAI - Piano Assetto idrogeologico- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale – Bacini Regionali Liguri ) - zona ricompresa nella fascia di inondabilità di tipo (A - B - C - storicamente inondata non disciplinata dei vigenti PAI / Piani di Bacino);

?????????????? ( rif. PAI - Piano Assetto idrogeologico- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale – Bacini Regionali Liguri ) - area o edificio ricadente nella fascia d'inedificabilità assoluta e di rispetto di …….... m dal rio ……....... (reticolo primario, secondario, terziario) in tratto non disciplinato dai vigenti PAI / Piani di Bacino;

?????????????? ( rif. PAI - Piano Assetto idrogeologico - Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale – Bacini Regionali Liguri ) - zona ricompresa nella area a diversa suscettività al dissesto di versante - molto elevata (Pg4) - elevata (Pg3a)(Pg3b) - media (Pg2) - bassa (Pg1)- molto bassa (Pg0) dai vigenti PAI / Piani di Bacino;

?????????????? (in caso di area di proprietà del demanio marittimo) - area ricadente entro l'ambito demaniale marittimo e ricompresa nella fascia di rispetto ex art. 55 del Codice di Navigazione.

?????????????? - area ricompresa nella fascia di rispetto ex art. 55 del Codice di Navigazione.

?????????????? - zona di salvaguardia posta in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374

?????????????? - zona ……….

**in caso di variante al puc**

**Dato atto:**

- che la proposta progettuale presentata non è conforme alla disciplina di PUC laddove ….....

- che pertanto, ai sensi dell'art. 10 della LR/2012, come da ultimo modificata con LR 1/2020, si è reso necessario il preventivo assenso del Consiglio comunale per l'approvazione di modifiche agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici comunali vigenti;

- che il procedimento di variante al PUC è stato svolto dallo scrivente Settore Urbanistica con l'acquisizione dell'assenso del Consiglio Comunale che, con deliberazione n.... in data …......, ha espresso, ai sensi dell'articolo 10, comma 6 della legge Regionale n.10 del 05.04.2012 e s.m.i, il proprio assenso sul progetto volto ….......................;

**- che con nota prot. ….... del ….......il Servizio Pianificazione ha trasmesso allo Sportello Unico per le Attività Produttive e al Servizio Edilizia Privata, l'Attestazione, resa ai sensi dell'art.10, c9 della LR 10/2012, di avvenuta approvazione dell'aggiornamento al PUC ex art 43 della LR36/1997 correlato al progetto;**

**Visti:**

(inserire le varie voci che interessano a seconda della pratica)

- la richiesta di permesso di costruire indicata in premessa e le dichiarazioni in essa contenute e il quadro dei soggetti coinvolti (modello unificato);

- la documentazione/dichiarazione in ordine alla proprietà/disponibilità degli immobili interessati alla esecuzione delle opere, recepita agli atti il [data\_presentazione] al prot.n° [numero\_protocollo] del [data\_protocollo];

**-** la relazione tecnica di asseverazione (modello unificato), le dichiarazioni in essa contenute nonché l'attestazione di conformità sottoscritta dal progettista, recepita agli atti unitamente alla richiesta;

- la documentazione progettuale allegata all'istanza e quella successivamente pervenuta e parzialmente sostitutiva a firma del [progettista\_nome] [progettista\_cognome] iscritto all'Ordine degli Ingegneri/ degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori/Collegio dei Geometri di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- il progetto delle opere a firma [progettista\_nome] [progettista\_cognome] iscritto all'Ordine degli Ingegneri/ degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori/Collegio dei Geometri di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- gli elaborati di progetto delle opere, comprendenti relazione tecnica e n° \* tavol\* a firma del progettista soprarichiamato oppure [progettista\_nome] [progettista\_cognome] iscritto all'Ordine degli Ingegneri/ degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori/Collegio dei Geometri di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ recepiti in atti il [data\_presentazione] al protocollo n° [numero\_protocollo] del [data\_protocollo];

- il provvedimento n.\* del \* e gli elaborati ad esso allegati avente per oggetto\*\*\*\*\*\*\*\* (in caso di variante)

- il progetto degli impianti di cui all'art. 5 del D.M 22.1.2008 n. 37 redatto da [progettista\_nome] [progettista\_cognome] iscritto all'Ordine degli Ingegneri/ degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori/Collegio dei Geometri di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, recepito in atti il [data\_presentazione] al protocollo n° [numero\_protocollo] del [data\_protocollo];

- l'attestazione ai sensi dell’art. 20 comma 1 del D.P.R.380/01 e s.m.i. sottoscritta dal [progettista\_nome] [progettista\_cognome] e contenuta nell'istanza. *(ndr la dichiarazione è contenuta nel modello unificato e riguarda la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati e adottati e ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio , igienico-sanitarie alle norme relative all'efficenza energetica;*

- la relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D.Lgs 19 agosto 2005 n. 192, attestante la rispondenza alle precrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici a firma del [progettista\_nome] [progettista\_cognome] , trasmessa in allegato all'istanza, oppure trasmessa in data ......... e acquisita agli atti al n....... di protocollo, (ndr trattasi del progetto ai sensi della L.10/91in particolare è il titolo contenuto nei tre schemi allegati D.M. 26 GIUGNO 2015 **allegato 1** ossia nuove costruzioni, ristrutturazioni importanti di primo livello, edifici ad energia quasi zero) **allegato 2** ossia riqualificazione energetica e ristrutturazioni importanti di secondo livello. Costruzioni esistenti con riqualificazione dell'involucro edilizio e di oimpianti termici, **allegato 3** riqualificazione energetica degli impianti tecnici

- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta in data \*\*\*\*\* dal sig. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, relativa al non riutilizzo di terre e rocce da scavo derivanti dall'intervento ed al conferimento in discarica secondo le disposizioni di cui alle vigenti normative in materia (oppure) riutilizzo in sito delle terre e rocce da scavo derivanti dall'intervento secondo le disposizioni di cui alle vigenti normative in materia; trasmessa unitamente all'istanza oppure trasmessa in data ......... e acquisita agli atti al n....... di protocollo

- la documentazione attestante l’avvenuto espletamento della procedura presso ARPAL per il riutilizzo delle terre e rocce da scavo ai sensi della normativa vigente (D.M. 161/12 e D.L. 69/13 conv. nella L. 98/13 – DGR 15.11.13 n. 1423; documentazione trasmessa unitamente all'istanza oppure trasmessa in data ......... e acquisita agli atti al n....... di protocollo

- l’indagine geologico a firma del dott. geol. \*, iscritto all’Ordine Regionale dei Geologi della Liguria; indagine recepita in atti in data \* al prot. n°\* del \* e composta dei seguenti elaborati \*\*\*\*; trasmessa unitamente all'istanza oppure trasmessa in data ......... e acquisita agli atti al n....... di protocollo

- la relazione geotecnica redatta da [progettista\_nome] [progettista\_cognome] iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi della Liguria/ Ordine degli Ingegneri di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, recepita in atti in data \* al prot. n°\* del \* trasmessa unitamente all'istanza oppure trasmessa in data ......... e acquisita agli atti al n....... di protocollo

- la copia dell'avvenuta denuncia delle strutture ai sensi degli artt. 65 e 93 del DPR 380/01 e s.m.i. presentata alla Provincia di Moneglia trasmessa unitamente all'istanza oppure trasmessa in data ......... e acquisita agli atti al n....... di protocollo;

- la dichiarazione attestante che l'intervento non rientra nei casi assoggettabili alla certificazione di prevenzione incendi a firma di …................ recepito in atti in data....... al prot. n. …..... del...... trasmessa unitamente all'istanza oppure trasmessa in data ......... e acquisita agli atti al n....... di protocollo

- documentazione di impatto acustico/valutazione previsionale di clima acustico di cui all'art. 8 della legge quadro sull'inquinamento acustico n. 447/95 e ai sensi dell'art. 2, comma 2 L.R. 20.3.1998 n. 18 a firma di ….... iscritto a …................ trasmessa unitamente all'istanza oppure trasmessa in data ......... e acquisita agli atti al n....... di protocollo

- la documentazione integrativa trasmessa in data ….......... acquisita agli atti al n. …........ di protocollo comprendente:

- ….........

- …..............

- la progettazione dei dispositivi per la prevenzione delle cadute dall'alto prescritta dall'art. 3 comma 1 della L.R. 5/10 e s.m.i. comprendente elaborato planimetrico contenente l'individuazione dei punti di installazione dei dispositivi di ancoraggio, degli accessi e dei percorsi e relazione di calcolo di verifica di resistenza dei punti di ancoraggio trasmessa unitamente all'istanza oppure trasmessa in data ......... e acquisita agli atti al n....... di protocollo;

**in caso di variante al PUC**

**Richiamati:**

- i pareri acquisiti nel procedimento di variante al PUC compreso il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del *[ce\_data\_verbale]* e di seguito riportato: *“ [ce\_parere] [ce\_testo;strconv=no] [ce\_prescrizioni;strconv=no].”*

*- il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del [ce\_data\_verbale] e di seguito riportato: “* ***[ce\_parere]*** *[ce\_testo;strconv=no] [ce\_prescrizioni;strconv=no].”*

* **la documentazione integrativa/sostitutiva presentata dal proponente in data …………. acquisita agli atti comunali al n. ………… e trasmessa dallo SUAP a questo Settore in data ………in allegato alla nota prot. n. ……../P.A.**

**- la convenzione urbanistica rogata in data dal notaio Dott. , n° di rep. raccolta n° , registrata a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il al n. e trascritta il a (oppure in corso di trascrizione) e relativi allegati elaborati progettuali, in base alla quale il richiedente:**

**- l'atto unilaterale d’obbligo rogato in data \* dal notaio \*, n° di rep. \* in data \* registrato a \* il \*e trascritto a \* il \*, Reg. Part. \*, Reg. Ord. \* con il quale il Signor [fisica\_nome] [fisica\_cognome]:**

- l’istanza relativa alla richiesta di rateizzazione degli oneri di costruzione presentata dal richiedente il permesso di costruire, recepita agli atti in data \*, al prot. n. \* , del \*;

- la polizza fideiussoria n. [numero\_fido] prestata da [istituto\_fido] in data [data\_fido] a favore del Comune di Moneglia a garanzia dell’importo [importo\_fido] pari ai tre quarti della somma dovuta per oneri di costruzione rateizzati, recepita in atti al prot. n. \* del \*;

**- ????????? (in caso di SUA o di permesso di costruire convenzionato): - la polizza fideiussoria n. \* prestata da \* in data \* a favore a favore del Comune di Moneglia a garanzia dell’esecuzione delle opere di presidio ambientale e di interesse pubblico da realizzare secondo la convenzione urbanistica rogata in data …..........dal notaio Dott. ………………. , n° di rep. raccolta n°**

**Visto in particolare:**

- i vigenti piani territoriali di livello sovracomunale;

- lo strumento urbanistico comunale e il regolamento edilizio vigenti;

- le vigenti leggi statali e regionali

- l'articolo 107 comma 3 lettera f) del D.Lgs. 267/2000 (T.U. Enti locali)

**Considerato che:**

* in con nota \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_ SUAP ha comunicato l'esito dei pareri espressi dai Settori interni;

- che tali pareri non riportano prescrizioni;

- richiamate le prescrizioni espresse nei pareri ;

**Visto:**

**- ……………..**

**Richiamato:**

- il parere favorevole già espresso dallo scrivente ufficio con nota prot. n. ….... del ….......

### ESPRIME IL PROPRIO ASSENSO ALL’INTERVENTO

agli effetti urbanistico – edilizi, fatti salvi i diritti dei terzi, per l'intervento da realizzarsi in conformità alla documentazione acquisita agli atti e di seguito elencata:

alle seguenti condizioni

- sia ottemperato a quanto indicato in premessa circa le prescrizioni formulate dalla Commissione Edilizia nella seduta del *[ce\_data\_verbale]*, e dal specificare …...

- le opere siano eseguite secondo le modalità e con le cautele indicate nell’indagine geologico-tecnica allegata al presente provvedimento.

Le opere oggetto del presente provvedimento non sono soggette a contributo di costruzione di cui alla L.R. 25/95, ai sensi dell'art. 39 della L.R. 16/08 e s.m.i.

L'esecuzione delle opere comporta la corresponsione del contributo di costruzione di cui Legge regionale n° 25 del 7 aprile 1995, ai sensi dell'art. 38 o 39 (riduzione)della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 e s.m.i., come di seguito determinati:

1) quota di contributo di cui all'art. 2, comma 1, lett. a) della Legge regionale n° 25 del 7 aprile 1995 che risulta così suddivisa:

|  |  |
| --- | --- |
| a) quota interesse esclusivo operatore (B1): | [oneri\_b1] |
| b) quota di interesse generale (B2): | [oneri\_b2] |
| complessivamente | da calcolare |
|  |  |

2) quota di contributo di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) della Legge Regionale del 7 aprile 1995 n° 25 pari a [oneri\_cc]

Inoltre è necessario corrispondere l'importo di € [monetizzazione\_totale] per il soddisfacimento degli standards urbanistici (spazi a parcheggio/verde) non reperibili richiesti dall’art. 9 delle norme di attuazione del PUC. o*ppure* quale contributo sostitutivo richiesto dall’art. 10 delle norme di attuazione del PUC

**Tali importi dovranno essere versati a favore del Comune di Moneglia entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica dell’avviso di avvenuto rilascio del provvedimento finale conforme.**

in caso di rateizzazione eliminare parte soprastante in giallo e scrivi:

**Tali importi, la cui somma ammonta a [oneri\_totale] rateizzati in n. 4 rate come da richiesta dell’istante, dovranno essere versati a favore del Comune di Moneglia e corrisposti con le seguenti scadenze:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I | Rata: | [rata\_1] | entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica dell’avviso di rilascio del presente permesso di costruire e comunque prima della notifica dello stesso. |
| II | Rata: | [rata\_2] | entro e non oltre sei mesi dalla data di notifica dell’avviso di rilascio del presente permesso di costruire |
| III | Rata: | [rata\_3] | entro e non oltre 12 mesi dalla data di notifica dell’avviso di rilascio del presente permesso di costruire |
| IV | Rata: | [rata\_4] | entro e non oltre 18 mesi dalla data di notifica dell’avviso di rilascio del presente permesso di costruire |

**Le somme di cui sopra dovranno essere comunque interamente versate al momento della comunicazione di ultimazione dei lavori e/o di richiesta di abitabilità qualora ciò avvenga in data antecedente alle scadenze fissate.**

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di ricevimento dell’avviso di avvenuto rilascio del provvedimento finale di competenza dello S.U.A.P. di cui il presente documento costituisce allegato.

Precisa inoltre che, in ottemperanza al vigente Regolamento Edilizio ed alle norme di legge, l’esecuzione dei lavori è assoggettato alle seguenti prescrizioni ed adempimenti:

**ADEMPIMENTI PRECEDENTI ALL'INIZIO DEI LAVORI**

1. comunicare **mediante il portale istanze online IOL** *(inserendo il protocollo n. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo])***,** la data di inizio dei lavori, unitamente alle generalità anagrafiche complete, qualifica, domicilio e l'indirizzo di posta certificata del professionista abilitato, in termini di legge, incaricato della direzione lavori e dei professionisti incaricati per le specifiche progettazioni/direzioni lavori, nonché del legale rappresentante dell’impresa assuntrice dei lavori, sottoscritta dai vari soggetti (o dal delegato in forza della procura digitale) in quanto responsabili ai fini ed agli effetti di quanto disposto dall'art. 29 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., della conformità delle opere alle norme generali di leggi e regolamenti ed alle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente provvedimento di assenso, trasmettendo altresì la copia copia del documento d'identità di ogni soggetto;
2. allegare alla comunicazione di inizio lavori la documentazione atta alla verifica della regolarità contributiva del lavoratore autonomo o di tutte le imprese che eseguono le opere, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia nonché quanto previsto in ottemperanza all’art. 90 del D. Lgs 81/08 e s.m.i.; a tal fine si rammenta che ai sensi del comma 10 dell'art. 90 del D. Lgs. 81/08 e sm.i. in assenza degli adempimenti di legge ivi indicati è sospesa l’efficacia del titolo abilitativo, ciò anche in caso di variazione dell’impresa esecutrice dei lavori;
3. provvedere a tutti gli adempimenti indicati nel vigente Regolamento Edilizio relativi all'allestimento del cantiere (art. 22 Principi generali dell’esecuzione dei lavori - art 24. Conduzione del cantiere - art. 25 Cartelli di cantiere);
4. provvedere a quanto prescritto dall'art. 23 del vigente Regolamento Edilizio (Punti fissi di linea e di livello); (da lasciare solo in caso di intervento che riguardi nuove costruzioni, sostituzioni edilizie, o ristrutturazioni edilizie che prevedano ampliamenti, demolizioni e successive ricostruzioni o modifiche della sagoma)
5. inoltrare **mediante il portale istanze online IOL** prima dell'inizio dei lavori, la denuncia sismica integrata e relativi allegati ai sensi dell'art. 65 e 93 del Decreto Presidente Repubblica n.380 del 6.6.2001 e s.m.i. ;
6. provvedere al versamento dei materiali provenienti da scavi e/o demolizioni esclusivamente in discariche pubbliche o private, regolarmente autorizzate e previo espletamento delle relative pratiche a termini delle vigenti normative in materia;
7. attivare preliminarmente, in caso di riutilizzo di terre e rocce da scavo per i reinterri o riempimenti, la procedura prevista a termini delle vigenti normative in materia;
8. acquisire, in caso di attività rumorose temporanee previste nel cantiere edile, l'autorizzazione in deroga ai vigenti limiti di rumorosità imposti dalla legge rilasciata dal civico Servizio Ambiente;
9. chiedere ed ottenere dai competenti uffici le autorizzazioni e/o concessioni per gli eventuali accessi carrai, manomissioni, ripristini e/o occupazioni del suolo pubblico.

**ADEMPIMENTI NEL CORSO DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione dei lavori il titolare del provvedimento finale dovrà:

1. realizzare le opere a perfetta regola d'arte ed in conformità alle vigenti norme delle leggi e dei regolamenti, agli elaborati di progetto ed alle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente provvedimento, osservando le cautele necessarie ad evitare danni alle persone e/o cose ed eventuali inquinamenti ambientali. Devono inoltre essere rispettate le fasce orarie prescritte dall'art. 21, comma 6 del Regolamento della Convivenza Civile e Carta Etica del Comune di Moneglia ;
2. comunicare tempestivamente allo Sportello Unico per l'Edilizia **mediante il portale istanze online IOL** *(nella sezione variazioni tecnici ed imprese inserendo il protocollo n. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] e il C.F. dell'intestatario)* le eventuali sostituzioni dei professionisti incaricati della direzione dei lavori con sottoscrizione dei soggetti subentranti per accettazione, provvedendo a sospendere l'esecuzione delle opere sino alla nomina del nuovo Direttore Lavori;
3. comunicare preventivamente allo Sportello Unico per l'Edilizia **mediante il portale istanze online IOL** *(nella sezione variazioni tecnici ed imprese inserendo il protocollo n. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] e il C.F. Dell'intestatario),* le eventuali sostituzioni degli esecutori delle opere con sottoscrizione dei soggetti subentranti per accettazione con contestuale trasmissione della documentazione atta alla verifica della regolarità contributiva nonché di quella prescritta dalla vigente normativa (art. 90 del D. Lgs 81/08 e s.m.i.);
4. richiedere all'ufficio preposto del Settore Urbanistica – Edilizia , prima dell'ultimazione delle strutture in elevazione, la verifica della corrispondenza plano/altimetrica dell'edificio rispetto al progetto approvato;
5. richiedere l'esecuzione del sopralluogo all'ufficio preposto del Settore Urbanistica – Edilizia , per le scelte cromatiche e tipologiche relative all'esecuzione delle opere di tinteggiatura e/o finitura delle pareti ed elementi a vista, previa campionatura in sito delle tinte da eseguirsi;
6. ottenere preventivamente nuovo titolo edilizio, nel caso si manifesti in corso d'opera la necessità di introdurre modifiche al progetto non rientranti nella fattispecie dell'art. 25, comma 1 e 2, per l'approvazione di un progetto di variante;
7. adottare tutti i provvedimenti necessari a garantire la sicurezza, l’igiene ed il decoro del cantiere anche in caso interruzioni dei lavori comunicando allo Sportello Unico per l'Edilizia, tali interruzioni e la successiva ripresa;
8. trasmettere copia dell’atto, regolarmente registrato e trascritto nei Registri Immobiliari con il quale è stato costituito vincolo di pertinenzialità esclusiva ed indivisibile delle autorimesse in oggetto a favore delle unità immobiliari ivi specificate, che dovranno risultare ubicate in edifici compresi nel raggio di mt. 500 dal perimetro dell’area interessata dall’intervento.
9. provvedere, nei termini di legge, **mediante il portale istanze online IOL,** agli adempimenti e agli obblighi in materia di strutture di cui all'art. 65 e 67 del DPR 380/01;

**I lavori relativi alle opere previste nel provvedimento finale dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio,** fatte salve le eventuali proroghe previste ai sensi dell’art. 15, comma 2 e 2bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del presente provvedimento, dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo titolo edilizio per la parte non ultimata, in tale eventualità dovrà essere nuovamente comunicata la ripresa dei lavori, le generalità del direttore lavori e dell'esecutore delle opere mediante comunicazione debitamente firmata dagli interessati per accettazione.

**ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DEI LAVORI**

**Entro il termine di 15 giorni dalla data di effettiva ultimazione dei lavori,** il titolare del presente provvedimento unitamente al Direttore Lavori deve dare formale comunicazione allo Sportello Unico per l'Edilizia. Alla comunicazione di ultimazione dei lavori, **da inviare mediante il portale istanze online IOL** dovranno essere allegati:

1. una dichiarazione congiunta con la quale il committente, i Direttori dei Lavori, ciascuno per le proprie competenze, ed il costruttore, ciascuno per gli obblighi che gli competono, certificano sotto la propria responsabilità la conformità dei lavori eseguiti ai titoli abilitativi edilizi ed alle eventuali varianti;
2. copia degli elaborati grafici corrispondenti alla situazione finale *nel caso in cui siano state eseguite varianti ai sensi dell'art. 25 della L.R. 16/08* nel quale siano indicati distintamente i titoli edilizi riferiti alle singole varianti
3. certificato di esecuzione a regola d'arte di tutte le opere realizzate ai fini della stabilità, della sicurezza ed incolumità pubblica e privata, redatto e firmato dal Direttore dei lavori;
4. (solo nel caso non sia prevista l'agibilità IN OGNI CASO VALUTARE SE LASCIARE COMUNQUE ora che le denunce vengono inoltrate in Comune vedi voce negli adempimenti in corso) copia del certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 del Decreto Presidente Repubblica n.380 del 6.6.2001 e s.m.i. munito degli estremi di avvenuta presentazione all'Ente competente;
5. copia della ricevuta della variazione catastale e relativa planimetria depositata;
6. dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati o modificati e relativi allegati obbligatori rilasciate dalle imprese installatrici ai sensi dell’art. 7 del D.M. 22.01.2008 n. 37;
7. dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica ex legge 10/91 e s.m.i. ( corredata preferibilmente da adeguato repertorio fotografico realizzato in corso d'opera) resa nelle forma richiesta dall'art. 15, comma 1 del D.lgs 192/05 e *attestato di qualificazione energetica (AQE) asseverato dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.lgs 192/05 e s.m.i.*, IN CASO DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO sostituire la parte in grassetto con la seguente *attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.lgs 192/05 e s.m.i. redatto da esperto qualificato e indipendente*
8. dichiarazione di conformità del direttore dei lavori e del geologo all'uopo incaricato che attestino la rispondenza delle opere eseguite a quanto prescritto dalla perizia geologica a norma della vigente normativa;
9. (solo nel caso di vincolo idrogeologico) copia della comunicazione di fine lavori trasmessa al Servizio Competente a conclusione della pratica di vincolo idrogeologico, munita degli estremi di avvenuta presentazione.
10. documentazione attestante l'avvenuto adempimento a quanto prescritto dall'art. 3 comma 2 della L.R. 5/2010 e s.m.i. *“norme tecniche e procedurali per la prevenzione delle cadute dall'alto nei cantieri temporenei o mobili” ;*
11. documentazione attestante la conformità delle opere alle disposizioni in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui alla Parte II Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e della Legge regionale 15/1989 e s.m.i.;
12. copia o estremi dell'autorizzazione allo smaltimento dei liquami fognari (acque bianche e nere) rilasciata dall'organo competente ;
13. documentazione comprovante l'avvenuto allacciamento ai pubblici servizi ed attestazione di regolare approvvigionamento di acqua potabile;
14. certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Moneglia ai sensi della vigente normativa (ovvero copia della ricevuta della presentazione della S.C.I.A prevista dall'art. 4, comma 1 del D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 nei casi ivi previsti) o dichiarazione del Direttore dei lavori che attesti che le opere eseguite non rientrano tra quelle soggette a tale disposizione ovvero dichiarazione di avvenuto rispetto delle direttive di cui al Decreto ministeriale 1 febbraio 1986 punto 2, redatta dal Direttore dei lavori, qualora, nell'ambito dell'edificio, ci fossero attività soggette a norme specifiche di prevenzione incendi, ancorchè non soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi;
15. copia o estremi, ove occorra, dell'istanza di attribuzione del numero civico per edifici oggetto del presente provvedimento rilasciata dall’ ufficio Toponomastica;
16. **ottemperanza agli obblighi contenuti nella convenzione urbanistica rogata in data ….......... dal notaio …......., repertorio n° ….....e raccolta n° …...., richiamata in premessa .**
17. Ogni altra documentazione prescritta da specifiche norme di settore in relazione alla tipologia dell'intervento e dell'opera realizzata;
18. eventuali atti di vincolo prescritti nel permesso di costruire o nei relativi atti di convenzione.

**Qualora necessario a termini di legge (nei casi dubbi inserire), il soggetto titolare del presente provvedimento, entro il termine di 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare segnalazione di agibilità, ai sensi dell'art.24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i. corredata dalla documentazione ivi prevista mediante il portale istanze online IOL .**

La vigilanza delle opere sarà esercitata ai sensi delle norme di cui al Titolo IV della Parte I del D.P.R. 380/01 e s.m.i. a mezzo di funzionari ed agenti comunali e di ogni altro strumento di controllo che si riterrà utile adottare.

In caso di inosservanza di norme, di leggi o di regolamenti, nonché delle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente atto si procederà all’applicazione delle procedure sanzionatorie, di sospensione di opere o demolitorie, commisurate alle violazioni accertate, previste dalla vigente normativa e regolamentazione in materia.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il presente atto sia in contrasto, comporta la decadenza dello stesso, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il presente atto costituisce solo una presunzione della conformità delle opere progettate alle leggi e regolamenti in vigore e non esonera dall'obbligo di attenersi strettamente a dette leggi e regolamenti sotto la propria responsabilità, anche nei riguardi dei diritti dei terzi.

Il titolare del provvedimento finale, il committente e l'esecutore dei lavori sono responsabili, ai fini degli effetti dell'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonchè, unitamente al direttore dei lavori della conformità alle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente provvedimento.

Il provvedimento finale conforme, in quanto sostitutivo, a tutti gli effetti di legge, al permesso di costruire è assoggettato all’applicazione delle norme di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i e le sanzioni previste dalla sezione III dello stesso D.P.R.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Il Responsabile |
|  |  |