

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI

28/03/23

(Valori applicabili al Mq. di superficie imponibile)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIF.TO	RESID.	TURISMO	TURISMO CONVENZ.	COMMERC. DIREZ.	INDISTR.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
				Art. 7 lett. a) vedi nota	Art. 7 lett. b)	Art. 15 bis	Art. 7 lett. c),d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			184,94	175,69	138,70	256,09	73,98	73,98	138,70	69,35
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			56,35	56,35	56,35	56,35	0	0	0	0
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	128,59	119,34	82,35	199,75	73,98	73,98	138,70	69,35
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65	75	100	75	100	100	100	100
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B*IE%	83,59	89,51	82,35	149,81	73,98	73,98	138,70	69,35
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1	45,01	29,84	-	49,94	-	-	-	-
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B	0	0	0	0	50	0	0	0
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZ.TO	0-50%		0	0	50	0	0	0	0	0
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONE	0-30%	B	0	30	0	30	0	30	30	30
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (<10HA)	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B	0	30	30	20	20	20	20	30
D	INCREMENTI										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A	20	0		0	0	0	0	0
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B	40	20	0	20	20	20	20	20
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	128,59	83,54	41,18	139,82	36,99	51,78	97,09	48,55
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB+A	184,94	139,88	97,52	196,17	36,99	51,78	97,09	48,55
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K*(TUB+A)	147,95	111,91	78,02	156,93	29,59	41,43	77,67	38,84
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE										
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0		0		0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			20	20	0	20	30	50	20	20
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E	118,36	89,53	78	125,55	20,71	20,71	62,14	31
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K*A	45,08	45,08	45	45,08	0	0	0	0
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E	66,87	71,60	65,88	119,85	41,43	29,59	88,77	44
SC	DI CUI COMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K	36,01	23,87	-	39,95	0	0	0	0
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE											
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	10-60%	TOT*K	50	72	85	50	60	60	50	80
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT*K*RIS%	73,98	31,33	11,70	78,47	11,84	16,57	38,84	7,77
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE											
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	<100%		60	85	90	85	85	60	95	95
TGSE	TOTALE GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE			47,34	13,43	6,24	18,83	3,55	13,26	3,11	1,55
VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE											
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI PER CAMPING, STABIL. BALNEARI E PISCINE											
CAMP%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.				80	80					85
TGCST	TOTALE GENERALE CAMPING.,STAB.BAL. E PISCINE				22,38	15,60					5,83