

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI
28/03/22
(Valori applicabili al Mq. di superficie imponibile)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIF.TO	RESID.	TURISMO	TURISMO CONVENZ.	COMMERC. DIREZ.	INDISTR.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
				Art. 7 lett. a) vedi nota	Art. 7 lett. b)	Art. 15 bis	Art. 7 lett. c),d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			169,82	161,33	127,36	235,16	67,93	67,93	127,36	63,69
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			51,74	51,74	51,74	51,74	0	0	0	0
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	118,08	109,59	75,62	183,42	67,93	67,93	127,36	63,69
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65	75	100	75	100	100	100	100
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B*IE%	76,75	82,19	75,62	137,57	67,93	67,93	127,36	63,69
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1	41,33	27,40	-	45,86	-	-	-	-
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B	0	0	0	0	50	0	0	0
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZ.TO	0-50%		0	0	50	0	0	0	0	0
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONE	0-30%	B	0	30	0	30	0	30	30	30
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (<10HA)	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B	0	30	30	20	20	20	20	30
D	INCREMENTI										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A	20	0		0	0	0	0	0
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B	40	20	0	20	20	20	20	20
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	118,08	76,71	37,81	128,39	33,96	47,55	89,15	44,58
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB+A	169,82	128,45	89,55	180,14	33,96	47,55	89,15	44,58
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K*(TUB+A)	135,86	102,76	71,64	144,11	27,17	38,04	71,32	35,66
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE										
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0		0		0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			20	20	0	20	30	50	20	20
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E	108,69	82,21	72	115,29	19,02	19,02	57,06	29
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K*A	41,39	41,39	41	41,39	0	0	0	0
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E	61,40	65,75	60,50	110,05	38,04	27,17	81,51	41
SC	DI CUI COMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K	33,06	21,92	-	36,68	0	0	0	0

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	10-60%	TOT*K	50	72	85	50	60	60	50	80
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT*K*RIS%	67,93	28,77	10,75	72,05	10,87	15,22	35,66	7,13

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	<100%		60	85	90	85	85	60	95	95
TGSE	TOTALE GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE			43,48	12,33	5,73	17,29	3,26	12,17	2,85	1,43

VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI PER CAMPING, STABIL. BALNEARI E PISCINE

CAMP%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.				80	80					85
TGCST	TOTALE GENERALE CAMPING.,STAB.BAL. E PISCINE				20,55	14,33					5,35