

**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI**

17/02/21

(Valori applicabili al Mq. di superficie imponibile)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIF.TO	RESID.	TURISMO	TURISMO CONVENZ.	COMMERC. DIREZ.	INDUSTR.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
				Art. 7 lett. a) vedi nota	Art. 7 lett. b)	Art. 15 bis	Art. 7 lett. c),d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			160,82	152,77	120,61	222,69	64,33	64,33	120,61	60,31
<b>A</b>	<b>QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE</b>			49,00	49,00	49,00	49,00	0	0	0	0
<b>B</b>	<b>QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE</b>		TR-A	111,82	103,78	71,61	173,69	64,33	64,33	120,61	60,31
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65	75	100	75	100	100	100	100
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B*IE%	72,68	77,83	71,61	130,27	64,33	64,33	120,61	60,31
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1	39,14	25,94	-	43,42	-	-	-	-
<b>C</b>	<b>EVENTUALI RIDUZIONI</b>										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B	0	0	0	0	50	0	0	0
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZ.TO	0-50%		0	0	50	0	0	0	0	0
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B	0	30	0	30	0	30	30	30
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (<10HA)	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B	0	30	30	20	20	20	20	30
<b>D</b>	<b>INCREMENTI</b>										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A	20	0		0	0	0	0	0
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B	40	20	0	20	20	20	20	20
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	111,82	72,64	35,81	121,59	32,16	45,03	84,43	42,22
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB+A	160,82	121,64	84,80	170,58	32,16	45,03	84,43	42,22
<b>TOT</b>	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>		K*(TUB+A)	<b>128,65</b>	<b>97,31</b>	<b>67,84</b>	<b>136,47</b>	<b>25,73</b>	<b>36,02</b>	<b>67,54</b>	<b>33,77</b>
<b>E</b>	<b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE</b>										
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0		0		0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			20	20	0	20	30	50	20	20
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E	102,92	77,85	68	109,17	18,01	18,01	54,03	27
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K*A	39,20	39,20	39	39,20	0	0	0	0
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E	58,15	62,27	57,29	104,22	36,02	25,73	77,19	39
SC	DI CUI COMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K	31,31	20,76	-	34,74	0	0	0	0
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE</b>											
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	10-60%	TOT*K	50	72	85	50	60	60	50	80
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT*K*RIS%	<b>64,33</b>	<b>27,25</b>	<b>10,18</b>	<b>68,23</b>	<b>10,29</b>	<b>14,41</b>	<b>33,77</b>	<b>6,75</b>
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>											
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	<100%		60	85	90	85	85	60	95	95
TGSE	TOTALE GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE			<b>41,17</b>	<b>11,68</b>	<b>5,43</b>	<b>16,38</b>	<b>3,09</b>	<b>11,53</b>	<b>2,70</b>	<b>1,35</b>
VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE											
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI PER CAMPING, STABIL. BALNEARI E PISCINE</b>											
CAMP%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.				80	80					85
TGCST	TOTALE GENERALE CAMPING.,STAB.BAL. E PISCINE				<b>19,46</b>	<b>13,57</b>					<b>5,07</b>