

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI
29/01/20
(Valori applicabili al Mq. di superficie imponibile)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIF.TO	RESID.	TURISMO	TURISMO CONVENZ.	COMMERC. DIREZ.	INDISTR.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
				Art. 7 lett. a) vedi nota	Art. 7 lett. b)	Art. 15 bis	Art. 7 lett. c),d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			161,30	153,23	120,97	223,36	64,52	64,52	120,97	60,49
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			49,14	49,14	49,14	49,14	0	0	0	0
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	112,16	104,09	71,83	174,22	64,52	64,52	120,97	60,49
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65	75	100	75	100	100	100	100
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B*IE%	72,90	78,07	71,83	130,66	64,52	64,52	120,97	60,49
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1	39,26	26,02	-	43,55	-	-	-	-
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B	0	0	0	0	50	0	0	0
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZ.TO	0-50%		0	0	50	0	0	0	0	0
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONE	0-30%	B	0	30	0	30	0	30	30	30
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (<10HA)	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B	0	30	30	20	20	20	20	30
D	INCREMENTI										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A	20	0		0	0	0	0	0
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B	40	20	0	20	20	20	20	20
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	112,16	72,86	35,91	121,95	32,26	45,16	84,68	42,34
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB+A	161,30	122,01	85,06	171,10	32,26	45,16	84,68	42,34
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K*(TUB+A)	129,04	97,60	68,05	136,88	25,81	36,13	67,74	33,87
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE										
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0		0		0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			20	20	0	20	30	50	20	20
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E	103,23	78,08	68	109,50	18,07	18,07	54,20	27
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K*A	39,32	39,32	39	39,32	0	0	0	0
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E	58,32	62,45	57,46	104,53	36,13	25,81	77,42	39
SC	DI CUI COMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K	31,40	20,82	-	34,84	0	0	0	0

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	10-60%	TOT*K	50	72	85	50	60	60	50	80
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT*K*RIS%	64,52	27,33	10,21	68,44	10,32	14,45	33,87	6,77

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	<100%		60	85	90	85	85	60	95	95
TGSE	TOTALE GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE			41,29	11,71	5,44	16,43	3,10	11,56	2,71	1,35

VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI PER CAMPING, STABIL. BALNEARI E PISCINE

CAMP%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.				80	80					85
TGCST	TOTALE GENERALE CAMPING.,STAB.BAL. E PISCINE				19,52	13,61					5,08