

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI
06/02/19

(Valori applicabili al Mq. di superficie imponibile)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIF.TO	RESID.	TURISMO	TURISMO CONVENZ.	COMMERC. DIREZ.	INDISTR.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
				Art. 7 lett. a) vedi nota	Art. 7 lett. b)	Art. 15 bis	Art. 7 lett. c),d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			160,50	152,47	120,37	222,25	64,20	64,20	120,37	60,19
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			48,90	48,90	48,90	48,90	0	0	0	0
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	111,60	103,57	71,47	173,35	64,20	64,20	120,37	60,19
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65	75	100	75	100	100	100	100
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B*IE%	72,54	77,68	71,47	130,01	64,20	64,20	120,37	60,19
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1	39,06	25,89	-	43,34	-	-	-	-
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B	0	0	0	0	50	0	0	0
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZ.TO	0-50%		0	0	50	0	0	0	0	0
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B	0	30	0	30	0	30	30	30
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (<10HA)	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B	0	30	30	20	20	20	20	30
D	INCREMENTI										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A	20	0		0	0	0	0	0
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B	40	20	0	20	20	20	20	20
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	111,60	72,50	35,74	121,34	32,10	44,94	84,26	42,13
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB+A	160,50	121,40	84,64	170,25	32,10	44,94	84,26	42,13
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K*(TUB+A)	128,40	97,12	67,71	136,20	25,68	35,95	67,41	33,70
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE										
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0		0		0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			20	20	0	20	30	50	20	20
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E	102,72	77,70	68	108,96	17,98	17,98	53,93	27
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K*A	39,12	39,12	39	39,12	0	0	0	0
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E	58,03	62,14	57,18	104,01	35,95	25,68	77,04	39
SC	DI CUI COMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K	31,25	20,71	-	34,67	0	0	0	0

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	10-60%	TOT*K	50	72	85	50	60	60	50	80
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT*K*RIS%	64,20	27,19	10,16	68,10	10,27	14,38	33,70	6,74

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	<100%		60	85	90	85	85	60	95	95
TGSE	TOTALE GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE			41,09	11,65	5,42	16,34	3,08	11,50	2,70	1,35

VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI PER CAMPING, STABIL. BALNEARI E PISCINE

CAMP%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.				80	80					85
TGCST	TOTALE GENERALE CAMPING.,STAB.BAL. E PISCINE				19,42	13,54					5,06

NOTA: Per gli ambiti AC-AP, AR-AP, è prevista la riduzione per mancato aggravio carico insediativo (B2=50%) nel caso di costruzione fabbricato abitativo accessorio all'esercizio di azienda agricola produttiva - Nel caso Tot. Oneri Concessione = 72,89